

# CASBEE® 広島

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ティーエスアルフレッサ株式会社	階数	地上2F
建設地	広島県広島市西区観音新町2874番	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	50人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年12月 予定	評価の実施日	2022年4月18日
敷地面積	6,617㎡	作成者	大和ハウス工業(株)中国・四国
建築面積	2,073㎡	確認日	2022年4月19日
延床面積	3,873㎡	確認者	大和ハウス工業(株)中国・四国



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 37%  
③上記+②以外の 37%  
④上記+ 37%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.7)

音環境	3.0
温熱環境	2.0
光・視環境	2.9
空気質環境	3.5

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.0)

機能性	2.9
耐用性	2.9
対応性	3.1

#### Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 2.1)

生物環境	1.0
まちなみ	3.0
地域性	2.0

**LR のスコア = 3.8**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 4.4)

建物外皮の	5.0
自然エネ	3.0
設備ンステ	5.0
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.1)

水資源	3.4
非再生材料の	2.8
汚染物質	3.7

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.8)

地球温暖化	5.0
地域環境	3.5
周辺環境	2.8

3 広島市の重点項目		
重点項目の総平均スコア = 3.4		
「地球温暖化対策」の推進 スコア = 4.0	「ヒートアイランド対策」の推進 スコア = 1.8	「長寿命化対策」の推進 スコア = 3.1
<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> BPIm : 0.66 // BEIm : 0.00 // ・自動水栓に加え、節水型器具の採用 ・LGS下地、OAフロアの採用 / ・LCCO <sub>2</sub> 排出率=37%	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> / ・駐輪場、駐車場、搬出車用駐車場設置	<b>設計の計画上特段に配慮した事項</b> ・給排水配管は上位3種がB以上、Eは不使用 /

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される